

Ortschaftsrat *Reichenberg*

- Sitzungsprotokoll 06.08.2025 -

Tagesordnung:

- 1.0 Feststellung der Beschlussfähigkeit
 ->12 OR anwesend, beschlussfähig
- 2.0 Abstimmung der Tagesordnung
 ->Hinzufügung TOP Einwohnerfragen
- 3.0 Einwohnerfragen
 ->28 Einwohner anwesend
 ->Anfrage Herr Küttner bzgl. Grundstück 1408/1 (Wahnsdorfer Str./ggü. Tankstelle) möchte gern Bauantrag stellen und für die Familienangehörigen auf dem eigenen Grundstück neu bauen – bislang keine Entscheidungen dazu / Wunsch Aufnahme der Fläche im Baulückenkataster zum neuen Flächennutzungsplan – Erläuterung der Situation und bisherigem Stand des BLK und Flächennutzungsplan durch den OV – Herr Küttner hat jetzt erneute Bauvoranfrage an Gemeinde und Bauamt in GRH gestellt und hofft auf positiven Bescheid
 ->Mitteilung durch Herrn Fichtner mit Einladung aller OR zum Fest 95 Jahre Hochland am Sa. 16.08.2025
 ->erneute Anfrage durch Fam. Zaunick zum Wechsel der Geschwindigkeitsmesstafel im Lößnitzgrund vor Engstelle Bilz-Pension in Rtg. Reichenberg
- 4.0 Objektumbau/Mitnutzung des Objekts der Kleintierzüchter durch den Heimatverein
 ->Erläuterung der Hintergründe zur Entstehung dieses Themas durch den OV
 ->erste gemeinsame Vorabsprachen zwischen beiden Vereinen positiv verlaufen
 ->für weitere Planungen und Einstellung von Haushaltsmitteln für die Folgejahre ist Votum des Ortschaftsrates notwendig
 ->ausgiebige Beratung und Diskussion des Themas im Ortschaftsrat
 ->Abstimmungsergebnis 11/0/0 – einstimmig angenommen

5.0

Gebietstausch Radebeul / Moritzburg

- >Erläuterung der Hintergründe zur Entstehung dieses Themas durch den OV
- >Anfrage erging durch die Stadt Radebeul
- >offensichtlich auch Wunsch einzelner Grundstückseigentümer der betroffenen Grundstücke
- >Ziel ist die „Begradigung“ von ungünstig verlaufenden Ortsgrenzen und Effektivierung von Verwaltungshandeln in Bezug auf diese Bereiche
- >Darstellung der vorhandenen Präsentation sowie Erläuterungen anhand von Fotos und Detailkarten durch den OV
- >Betonung, dass alle 3 Gebiete in Gesamtheit und nicht einzeln betrachtet werden
- >Befragung der unmittelbar betroffenen Grundstückseigentümer (Fam. Brussig, Fam. Zaunick und Fam. Geistlinger) zu deren Gedanken zur Sache (möglicherweise ist es egal bzw. Wille zum Wechsel vorhanden)
- >Fam. Brussig – Sorge um höhere Grundsteuergebühren in Radebeul sowie Straßenausbaubeiträge / leichtes Unverständnis zum Thema, da es früher bereits zu Radebeul gehörte und schonmal ein Wechsel von Radebeul nach Moritzburg mit Kosten und Aufwand stattfand
- >Fam. Zaunick – ebenso Sorge um höhere Gebühren und Straßenausbaubeiträge
- >Fam. Geistlinger – Unverständnis über Mitteilung zu angeblichen Wechselwunsch durch die Bilz-Pension / dieser ist nicht vorhanden und es besteht der Wunsch weiterhin zu Moritzburg zu gehören und alles so zu belassen, wie es ist / Mitteilung, dass Hebesätze und Wassergebühren zwischen beiden Kommunen ähnlich sind
- >allgemeine Beratung und Diskussion zum Thema
- >Feststellung der eher ablehnenden Haltung durch die betroffenen Anwohner
- >schwierige Entscheidung, da alle Flächen in Gesamtheit betrachtet werden und Entscheidung dann ohnehin zentral durch den Gemeinderat erfolgt
- >Frage, inwieweit das Verwaltungshandeln über Absprachen effektiviert werden kann, ohne die Flächen tauschen zu müssen
- >Abstimmungsergebnis 0/7/4 – einstimmig abgelehnt

6.0

Änderung doppelte Straßennamen

- >Erläuterung des Themas und der Hintergründe zur Änderung von doppelten Straßennamen im Gemeindegebiet
- >Vorschlag der Gemeindeverwaltung vom 02.06.2025 – die Straßen mit den weniger Einwohnern u. Betroffenen zu ändern (Liste mit Vorschlägen lag bei)
- >bereits am 04.06.2025 wurde dieses Thema im OR besprochen und eine Stellungnahme mit Datum 24.06.2025 an die Gemeindeverwaltung abgegeben / auf diese wird nochmalig Bezug genommen
- >Anfrage vom OR Moritzburg bezüglich Birkenweg
 - hier nur 1 Einwohner weniger in Moritzburg
 - Bitte um Prüfung und Beratung, ob Reichenberg den Birkenweg umändern könnte
- >ausgiebige Diskussion und Beratung zum Thema

- > Wortbeiträge von Herrn Fichtner sowie mehreren anderen Anwohnern
 - Bestätigung, dass Rettungsdienst wichtig ist und es Änderungen von Dopplungen zur eindeutigen Erreichbarkeit geben muss
 - ebenso Bestätigung der leidlichen Thematik falsch abgegebener Post/Pakete
 - trotzdem Verweis und Bitte auf eine einheitliche Herangehensweise und Regelung in der Gemeinde / Vorschlag Straße mit weniger Einwohnern ändern zu lassen soll weiterhin Bestand haben / zumal sich auf dem Birkenweg im Hochland noch freie Baugrundstücke befinden und zukünftig auch noch mehr Einwohner vorhanden sein könnten
 - zudem sind mehrere Anwohner bereits über 80 Jahre und das Wohngebiet als geschlossene Bebauung deutlich urbaner ausgeprägt
 - auch hier ist mindestens 1 Firma ansässig
- > Abstimmungsergebnis 0/10/1 – einstimmig abgelehnt

7.0 Sonstiges

- > Rückmeldung zur Anfrage Baumpatenschaften/Baumspenden – Verweis auf Mail der Gemeinde baum@moritzburg.de – dort bitte eigenständig Kontakt aufnehmen
- > Zustand Heinzelmannchenweg erneut schlecht / Ausspülungen durch Regenfälle / Hauptproblem ist offensichtlich der Überlauf des Oberflächenwassers aus der Käthe-Kollwitz-Str. in den HM-Weg / dort müsste oben eine Querrinne mit Ablauf installiert werden / ansonsten ist das Weggefälle im oberen Teil nicht optimal / Wasser fließt bei starkem Regen quer über den Weg / hier Wunsch Deckschicht etwas erhöhen mit stärkerem Gefälle nach links in die Rinne / ggf. Entfernung Beton-Podest
- > weiterer Bürgerhinweis zum Zustand Kaisermühlenweg / dort Absprachen mit Gemeinde zwecks Pflege Weg im Bereich des Stromkastens / erste Prüfung vor Ort ergab keine eklatanten Mängel / wird nochmal in der Gemeinde angesprochen und geprüft

8.0 Nicht-Öffentlicher Teil

Ralf Uhlig

Uhlig
Ortsvorsteher