

Ortschaftsrat *Reichenberg*

- Sitzungsprotokoll 04.12.2024 -

Tagesordnung:

- 1.0 Feststellung der Beschlussfähigkeit
 ->11 OR anwesend, beschlussfähig
- 2.0 Abstimmung der Tagesordnung
 ->keine Änderungen oder Ergänzungen
- 3.0 Einwohnerfragen
 ->keine Einwohner anwesend / keine Fragen
- 4.0 Informationen des Bürgermeisters J. Hänisch
 ->bislang über 500.000 Euro aus Digitalpakt in Schulen investiert
 (Anschaffung von Teil-Digitalen Tafeln – gehen auch noch normal zu beschreiben)
 ->Radweg S179 immer noch nicht in Planung – dort dann Einbindung aller
 Kreuzungen, Haltestellen und Fußwegen geplant
 ->Grundsatzbeschluss zum Platz im Hochland in GR Dezember geplant
 ->derzeit Verkauf des letzten Grundstückes im Gewerbegebiet Boxdorf
 hier: Ansiedlung Fa. Boreas mit komplettem Firmensitz
 ->Breitbandausbau derzeit etwas ins Stocken geraten – z.T. eher Schnellschüsse
 gewesen (Förderungen laufen aus / Anbieter haben Probleme beim Ausbau)
 ->eigene Räumlichkeiten für den Heimatverein
 -angedacht gem. Nutzung des Objektes der Kleintierzüchter an der Turnhalle
 -Infrastruktur vorhanden / räumliche Nähe zur Feuerwehr gegeben
 -Objekt muss aber komplett entwickelt und modern ausgebaut werden
 (Problematik: Grund+Boden=Gemeinde / Vertrag zur Nutzung aus DDR-Zeiten)
 ->Stand Altes Gemeindeamt Reichenberg
 -derzeit kein Investor bereit für Sanierung (Marktlage/Zinsen/Mietpreise usw.)
 -Sanierung durch Gemeinde nicht möglich (Denkmalschutz, Bauvolumen usw.)

->Thema Cafera.eu / Projekt Sonnengarten

- nach der Wende alles von der Treuhand an die Gemeinde Reichenberg gegangen
- bis auf 1 Grundstück mittendrin – dies wurde an eine Privatperson verkauft
- Eigentümer hatte irgendwann einen Vertrag mit Bad Sonnenland zur Nutzung der Medien geschlossen (privatrechtlicher Vertrag nur zw. dem Eigentümer und B.S.)
- handelt sich um ein reines Sommergrundstück zur Erholung
- keine Dauernutzung gestattet + nicht mögl., da Wasser im Winter abgestellt wird
- Eigentümer hatte irgendwann Verkaufsabsichten – Prüfung Kauf durch Gemeinde
- Hinweis, dass bei Verkauf an Anderen als Gemeinde/Bad Sonnenland keine Erschließung vorhanden ist und der privatrechtl. Vertrag / Wassernutzung erlischt
- dann plötzlich Verkauf des Grundstückes an eine Privatperson aus Dresden
- Frau Beck tritt hierbei nur als „Bevollmächtigte“ des Käufers auf – ist nicht die Eigentümerin des Grundstückes!!
- alle Beteiligten wussten mithin um den Stand der Dinge – trotzdem so verkauft/gekauft worden – mithin der Nutzungsvertrag für das Wasser erloschen
- trotzdem stets die Möglichkeit der kompletten Erschließung auf eigene Kosten
- selbst im Falle einer ordentlichen Erschließung bleibt der bestehende B-Plan rechtskräftig und mithin die Nutzung nur als Wochenend-/Erholungsgrundstück ohne ganzjährige Dauernutzung möglich

5.0 Neues aus der Ortschaft

->Lichtmast Hochland gesetzt

->Anbringen der Sterne in kommender Woche

->Vor-Ort-Termin Umplanung Fußgängerüberweg Grundschule / Parksituation

- regelmäß. Kontrollen durch Ordnungsamt – ständig Ärger+Diskussionen mit Eltern
- Halten und Parken direkt am Weg neben Hort, auf dem Fußgängerüberweg sowie in der Einfahrt des Grundstückes gegenüber der Grundschule
- dadurch extreme Sichtbehinderungen der vorbeifahr. PKW zu den Schulkindern
- Kinder erkennen z.T. nicht den sicheren Schulweg und laufen quer über Straße um die PKW drum herum – somit regelmäßig situative Gefahrenstellen
- Besprechung über Verlegung des Fußgängerüberweges direkt zum Weg neben dem Hort plus Markierung der möglichen Halte-/Parkflächen durch kleine Abgrenzungsmarkierungen der Parklücken – der Rest ist dann absol. Halteverbot
- Frage/Anregung – Tor tagsüber durch Schule geschlossen zu halten!?

->Vor-Ort-Termin Behindertenparkplatz Großenhainer Straße

- neue Gefahrenstelle geschaffen – Beschwerden durch Anwohner u. Gemeinderäte
- Ziel war es, das Halten entlang der Großenhainer Straße ab Gartenstraße am Fahrbahnrand zu ermöglichen – Wunsch einzelner Anwohner
- im Rahmen des Vor-Ort-Termins wurde erkannt, dass es zur Unübersichtlichkeit gekommen ist und das überwiegende Verhalten der Verkehrsteilnehmer nicht auf Rücksichtnahme und vorausschauendes Fahren ausgelegt war
- deshalb wieder Rücknahme und Herstellung der Ursprungssituation
- Wichtig: Halten/Parken nun nur noch 1-2 PKW hinter dem Behindertenparkplatz

möglich – ansonsten weder entlang der Großenhainer Straße, noch halbseitig auf dem Fußweg noch direkt vor dem ehemaligen Laden von Frau Schindler

6.0 Informationen

->Gemeinderat 28.10.24:

- Einwohneranfragen – Frau Beck: nochmalige Darstellung Thema Wasser Bad Sonnenland sowie Hinweis auf Errichtung Fußweg an Haltestelle B. Sonnenland
- Zudem Mitteilung Haus verkauft und wird auf das Grundstück in Wohnwagen ziehen – „Lasse mich nicht vertreiben!“ + Verteilung offener Brief an alle Räte
- Schulwegekonzept Moritzbg – zunehmend Missmut über Halte-/Parksituationen
- Jahresabschluss KLM – Bilanzgewinn 60.000 € - Jahresüberschuss 98.000 € nun 150.000,- € Gewinnrücklage – insgesamt positive Entwicklung mit Gewinnen
- Grundsteuer-Hebesatz August passend bei 320% - dann im November leichte Abweichung um ca. 14,8 % möglich
- Bestellung Mitglieder Ausschuss Potenzialanalyse Gem.haushalt – Mike Wenke
- Hinweis bezüglich Baulückenkataster – auf Grund OR-Wahlen Bitte um nochmalige Prüfung der Stellungnahmen der OR-Räte und ggf. Änderungen
- Mitteilung BM: derzeit 5 Stellen Langzeiterkrankung und 3 Stellen unbesetzt

->Verwaltungsausschuss 05.11.24

- Errichtung Wohnung zur Notunterbringung Wohnungslose Personen Grh. Str. 37

->Technischer Ausschuss 07.11.24

- Vorplanung Gehweg Hort Volkersdorfer Straße bis Hortanbau
- Vorschlag Verwaltung: separater Fußweg mit Graben und Fahrbahn als Schotter
- neue Idee: Fahrbahn mit Asphaltbelag und direkt angrenz. markierter Fußweg

->Gemeinderat 25.11.24:

- Beschluss Grundsteuer-Hebesatz GS-A ab 01.01.2025 nur 280% statt 320%
- Beschluss Sitzungstermine Gemeinderat – weiterhin Wechsel in den Ortsteilen
- Anschaffung interaktive Tafeln GS Reichenberg
- Anschaffung Tablets Grundschule Reichenberg
- Grundsatzbeschluss Schaffung Dorfplatz Hochland – einstimmig angenommen
- Vergabe Bauleistung Schacht Trinkwasser Bad Sonnenland – einstimmig angen.
(Anschluss für möglichen weiteren Nutzer wird gleich mit vorbereitet)

->Verwaltungsausschuss 03.12.24 – keine Besonderheiten

->Technischer Ausschuss 05.12.24

- Antrag auf Befreiung – Aufbau einer DHL-Packstation Ppl. Netto
- Antrag auf Befreiung – Errichtung PKW-Ladestationen Ppl. Netto

7.0 Beschluss Sitzungstermine Ortschaftsrat 2025

->wieder der erste Mittwoch des Monats – aber nicht in jedem Monat

->Änderung der Zeit von 20:00 Uhr auf neu: 19:30 Uhr

->05.02.; 02.04.; 07.05.; 04.06.; 03.09.; 01.10.; 03.12.

->einstimmig so angenommen

8.0 Besprechung Stand Baulückenkataster

- >nochmalige Darstellung der Ausgangssituation sowie des Grundgedanken des OR
- >grobe Besprechung der markierten Bereiche
- >Hinweis des OV, dass es mehrere auch Bitten und Wünsche von Anwohnern zur Aufnahme einzelner Bereiche in das neue BLK gab (Bauwünsche für Kinder/Enkel)
- >Einstimmige Meinung des neuen OR, die damals abgegebene Stellungnahme so zu belassen und auch so in die Ausschusssitzung und den Gemeinderat zu gehen

9.0 Sonstiges

- >Ortseingangsschild Reichenberg fehlt immer noch – ist in Arbeit
- >Werbung Reichenberger Hof – durch die Gemeinde geprüft+Rücksprache aufgen.
- >Sandsteinfigur – Symposium ist für den neuen Standort am Kreisverkehr
- >Stand Website – derzeit mehrere Berichte und Fotos – Grundgerüst ist fertig – Bitte um Zusendung von Fotos zur besseren Darstellung der OR-Mitglieder
- >Auswertung Adventsmarkt – wieder sehr erfolgreich gewesen
- >Hundetoiletten sollen versetzt werden – Rücksprache mit P. Schütte - Zustimmung
- >Mail Katrin Sonntag – Wunsch auf persönliche Vorstellung und Teilnahme an Sitzungen – Wille als neue Bürgermeisterkandidatin anzutreten
- >Vereinsheim Kleintierzüchter – Gespräche mit Gemeinde und Heimatverein
- >Kleintierzüchterausstellung – Verbund dreier Vereine – sehr erfolgreich gewesen
- >790-Jahr-Feier 2025 – Termin 20.09.2025 – nächste Sitzung am 14.01.25 um 19:00



Ralf Uhlig
Ortsvorsteher